



MAB FrankfurtHochVier,
Los 1, Untergeschosse
Spezialtiefbauarbeiten

Frankfurt/Main



Rückbau des ehemaligen Telekomareals sowie Errichtung des Rohbaus eines 5-geschossigen „Kellerkastens“ in der Frankfurter Innenstadt, direkt an der Haupteinkaufsmagistrale Zeil, auf einer Fläche von 17.500 m².

Die ARGE FrankfurtHochVier – Los 1 hat am 01.07.2004 den Auftrag zum Rückbau der vorhandenen Bebauung und zur Herstellung des Kellerkastens in Deckelbauweise bis zu der Ebene $\pm 0,00$ erhalten. Die Baugrube wird durch eine überschnittene Bohrpfehlwand umschlossen. Die Verbaupfähle haben einen Durchmesser von 0,90 m bis 1,50 m und binden bis zu 36,5 m in den Baugrund ein. Die Lastabtragung innerhalb des Bauwerkes erfolgt über 60 Stück Gründungspfähle und 240 Stück Primärstützen mit einem Durchmesser von 2,00 m bis 1,68 m. Die Bohrtiefe beträgt bis zu 40 m unter GOK in die tragfähigen Kalksteinbänke. Sowohl der Verbau, die Gründungspfähle, als auch die Primärstützen sind mit Geothermieleitungen ausgestattet, um die Betriebskosten des zu errichtenden Gebäudes zu minimieren. Die Ausführung des „Kellerkastens“ erfolgt in Deckelbauweise. Die Aushubtiefe beträgt 22,50 m, das Aushubvolumen beläuft sich auf 355.000 m³, wovon 230.000 m³ unterirdisch ausgeführt werden.

Auf der obersten Kellerdecke ($\pm 0,00$ m) werden im Los 2 zeitlich versetzt 1 Bürohaus (bis zu 130 m Höhe), ein Hotelhochhaus (100 m Höhe), ein 7-geschossiges Shoppingcenter sowie die originale Wiederherstellung der Fassade des Palais von Thurn und Taxis errichtet.

Hauptmassen:

Entkernung und Abbruch ca. 300.000 cbm BRI

Baugrubenumschließung: ca. 18.000 qm

Aushub: ca. 355.000 cbm

BRI Kellerkasten: ca. 350.000 cbm

Wasserhaltung: ca. 2,5 Mio. cbm

Auftragssumme (netto):

73,5 Mio. EURO

Bauzeit:

07/2004 - 04/2008

Auftraggeber:

MAB/BPF Forum Zeil

Frankfurt GmbH & Co. KG

Frankfurt/Main

Services:

Rückbau des Bestandes und Herstellung eines 5-geschossigen Kellerkastens in Deckelbauweise bis zur Ebene $\pm 0,00$

Ausführung:

ARGE FrankfurtHochVier - Los 1

bestehend aus:

Bilfinger Spezialtiefbau GmbH

Goldsteinstr. 114

60528 Frankfurt/Main

und:

Hochtief Construction AG,
Frankfurt/M.

Bauer GmbH, Schrobenhausen

Kontakt:

Implenia Spezialtiefbau GmbH
Infrastructure - Geschäftsstelle Mitte
Goldsteinstraße 114
60528 Frankfurt

T +49 69 6688 329

F +49 69 6688 344

frankfurt.spezialtiefbau@implenia.com

www.spezialtiefbau.implenia.com