



Baugrube Mauerkircher
Str. 81

München



Für den Neubau zweier Villen im repräsentativen Stadtteil Herzogpark in München wurde eine Baugrube mit einer mittleren Tiefe von 4,50 m erstellt. Hierbei bestand der Verbau aus einer überschnittenen VDW-Pfahlwand mit verschiedenen Pfahldurchmessern, z. T. direkt an Grundstücksgrenzen mit komplizierten Nachbarschaftsverhältnissen. Auch der schützenswerte Baumbestand erforderte Anpassungen der Baugrubengeometrie. Um nach der Bauwerkserstellung das Grundwasserregime nur minimal zu beeinflussen, wurden an zwei gegenüberliegenden Seiten der Baugrube Spundwandbereiche vorgesehen. Die Tiefteile wurden mit der Grundwasserabsenkung soweit entwässert, dass sie problemlos ausgehoben werden konnten. Der Baukran des Hochbauunternehmers wurde wegen der Bodenverhältnisse auf Gründungspfähle gestellt. Die Baugrube wurde in Abschnitten an die Folgegewerke übergeben. Die Zieharbeiten der Spundbohlen für die Lücken gestalteten sich durch die laufenden Bauarbeiten des Hochbaues und die geometrischen Verhältnisse äußerst schwierig.

Hauptmassen:

1.300 m² überschnittene Bohrpfahlwand

240 m² Spundwand (Länge bis 15 m)

7.654 to Erdbauarbeiten

Auftragssumme (netto)

0,54 Mio EURO

Bauzeit:

05/2013 – 12/2013

Auftraggeber:

Home 81 GmbH & Co.

Zaubergarten KG

Galileiplatz 1

81679 München

Services:

schlüsselfertige Baugrube

überschnittene Bohrpfahlwand

Spundwand

Erdarbeiten

Ausführung:

Implenia Spezialtiefbau GmbH
Infrastructure - Geschäftsstelle
Bayern

Landsberger Straße 290a
80687 München

T +49 89 74817 121

F +49 89 74817 316

münchen.spezialtiefbau@implenia.com

www.spezialtiefbau.implenia.com