



Die historischen Gebäudeteile des 1864/65 gebauten Theaters am Gärtnerplatz stehen unter Denkmalschutz. Im Zuge der Sanierung und des Neubaus einer Probebühne mit Werkstätten und Nebenräumen wurden die später erstellten Gebäudeteile abgerissen. Das keilförmige Grundstück ist etwa 100 m lang, bis zu 75 m breit und vollflächig überbaut. Die 2.000 m² große und 10 m tiefe Baugrube wurde an den beiden Straßenseiten und zur Nachbarbebauung mit Bohrpfehlwänden umschlossen. An der vierten Seite erfolgte der Anschluss an den Bestand mittels einer ca. 6 m hohen DSV-Unterfangung des Bühnenturms. Zudem wurden die Fassadenwände und weitere Wände in den Bestandskellern mittels DSV unterfangen. Vor Abbruch der 5 oberirdischen Geschossebenen wurden die zu erhaltenden Fassaden entlang der Reichenbachstraße und der Klenzestraße mit einem straßenseitigen Stützgerüst gesichert. Zudem wurden an allen freigelegten Fassaden im Zuge des Abbruchs Fassadensicherungen angebracht. Um die VDW-Pfehlbohrungen D=40 cm ausführen zu können, mussten in einigen Bereichen zunächst die hier noch vorhandenen Hindernisse ausgebohrt werden. Aus statischen Gründen wurden stellenweise Bohrpfähle D=75 cm hergestellt. Die Rückverankerung der Verbauwände erfolgte mit bis zu 3 Ankerlagen und Ankerneigungen bis 45° gegen drückendes Wasser. Die 3 m mächtigen Auffüllungen wurden von 4 m quartärem Kies und 3 m tertiärem Sand unterlagert, so dass die Baugrubensohle am Übergang zum bindigen Tertiär lag. Die Grundwasserhaltung incl. Tertiärentspannung erfolgte mit 14 Brunnen.

Hauptmassen:

730 m² Bohrpfehlwand D=75 cm (Länge bis 16 m)
1.870 m² VDW-Bohrpfehlwand D=40 cm (Länge bis 18 m)
1.510 lfm Hindernisbohrungen D=90 cm/D=120 cm
4.300 lfm Temporäranker (Länge bis 24 m)
2.100 lfm DSV-Unterfangung (Säulen D=1,45 m / 1,65 m)
47.000 m³ Abbrucharbeiten
20.000 m³ Erdbauarbeiten und Wasserhaltung

Auftragssumme (netto)

5,80 Mio EURO

Bauzeit:

10/2012 - 01/2015

Auftraggeber:

Staatliches Bauamt München 1

Peter-Auzinger-Str. 10

81547 München

Services:

Bohrpfehlwände

DSV-Unterfangungen

Temporäre Verpressanker

Wasserhaltung

Abbrucharbeiten

Erdaushub

Ausführung:

Implenia Spezialtiefbau GmbH
Infrastructure - Geschäftsstelle
Bayern

Landsberger Straße 290a
80687 München

T +49 89 74817 121

F +49 89 74817 316

münchen.spezialtiefbau@implenia.com

www.spezialtiefbau.implenia.com